

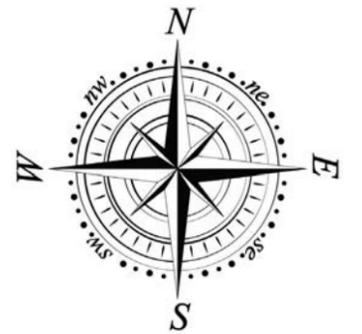


RESIDENZIALE EDRA • 5 UNITA' ABITATIVE
via dell'Indipendenza - Cibeno di Carpi



Fabbricato in CLASSE "A"

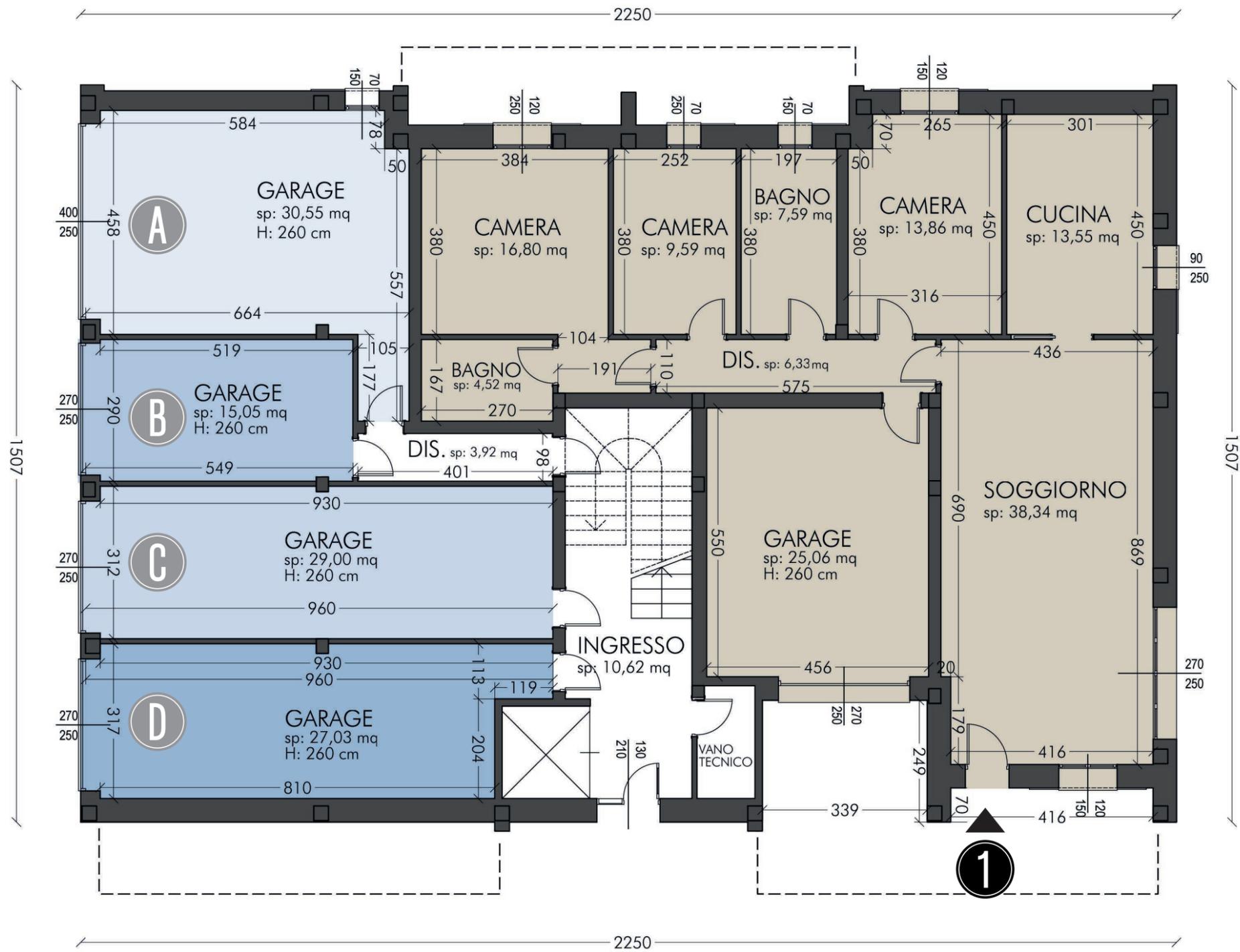
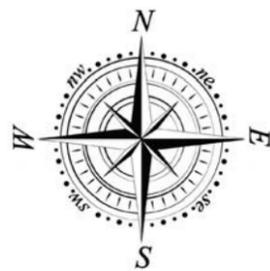


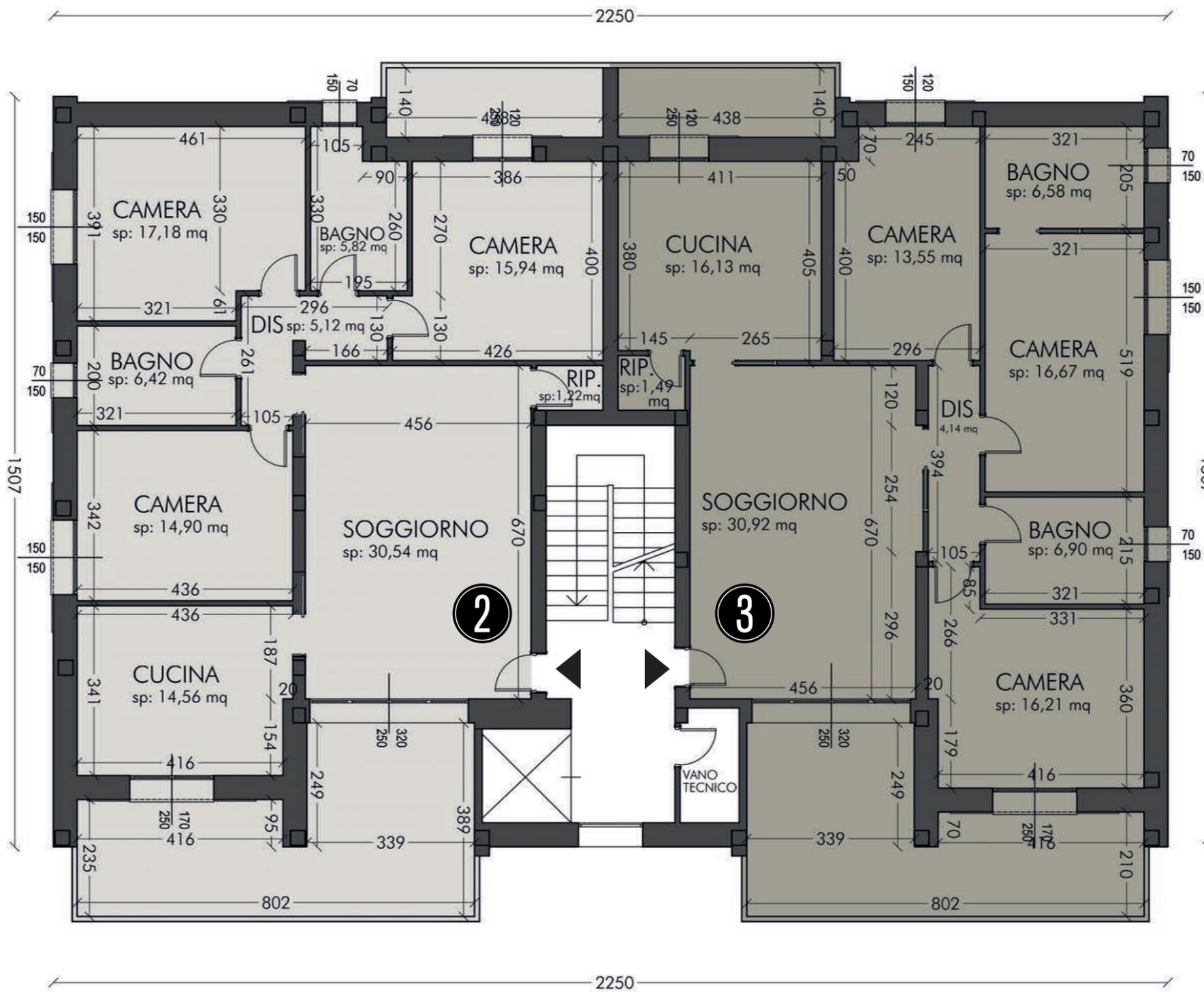


Ubicazione territoriale. Via dell'Indipendenza - Cibeno di Carpi

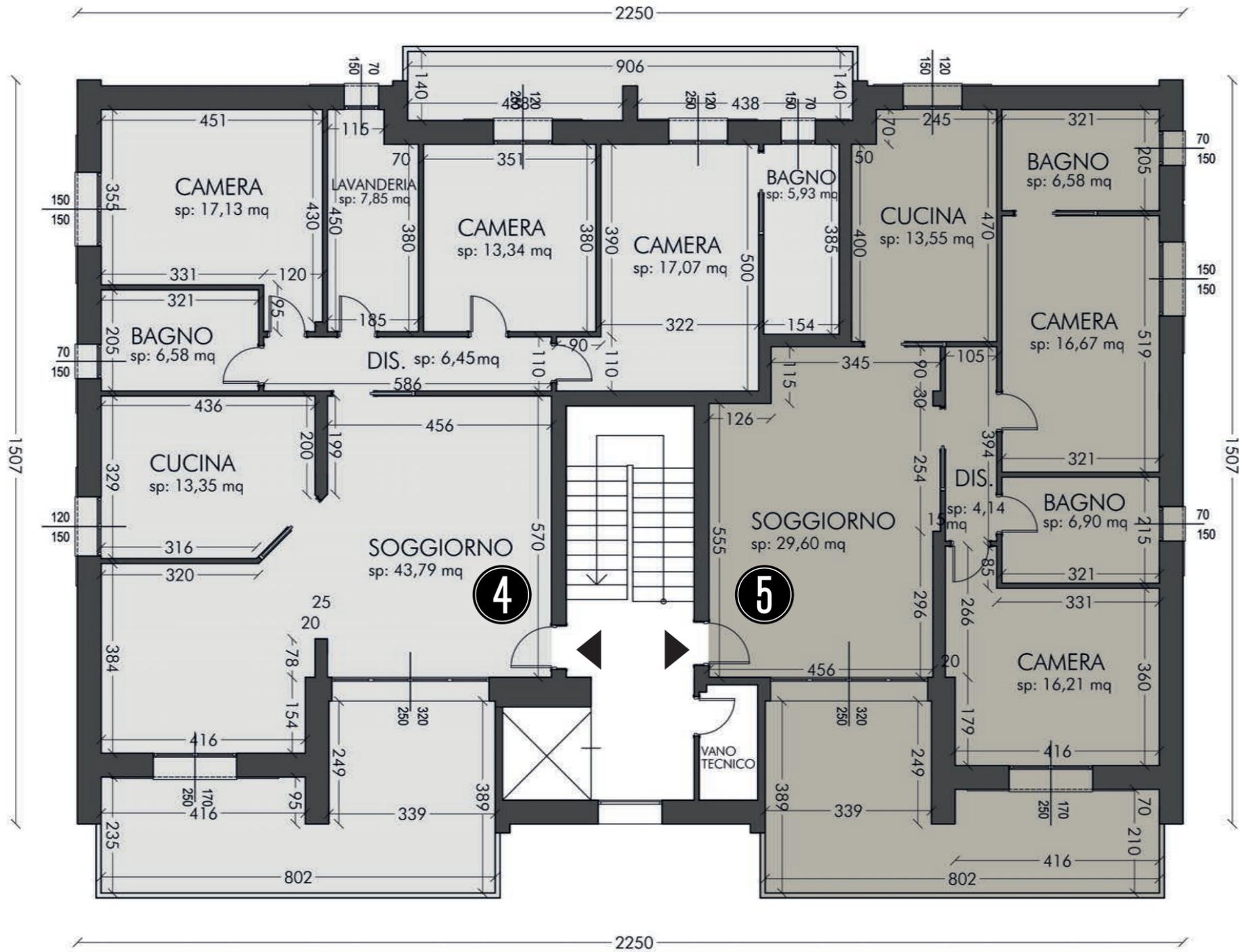
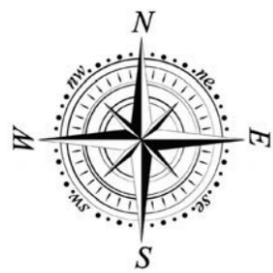








Pianta Piano Primo





Vista tridimensionale - Lato fronte



Vista tridimensionale - Lato fronte



Vista tridimensionale - Retro



Vista tridimensionale - Retro



Vista tridimensionale - Giardino Maisonette Piano Terra



Vista tridimensionale - Giardino Maisonette Piano Terra



Vista tridimensionale terrazzo



• Gli interni •





Zona Living Appartamento 4





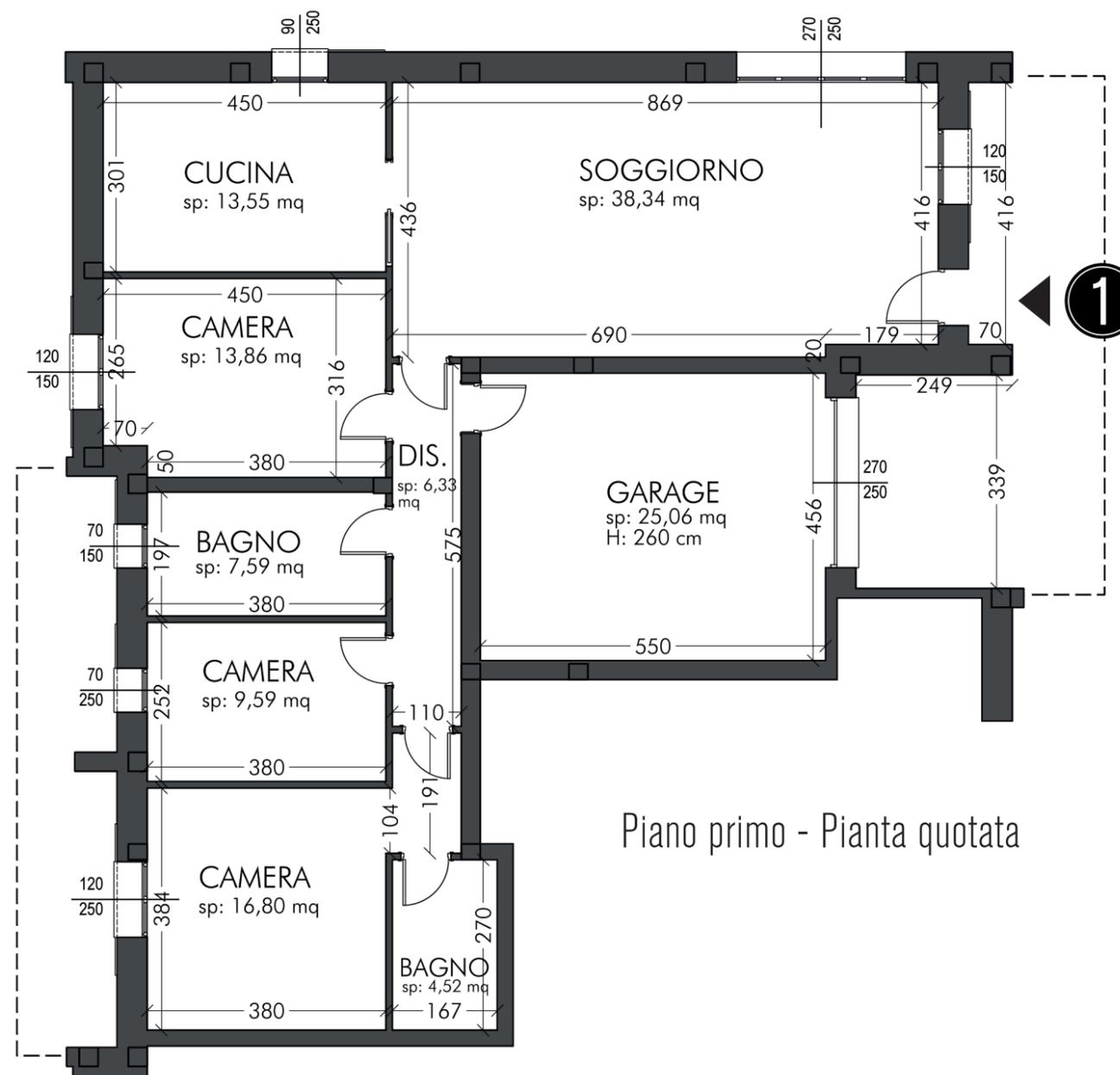
Zona Living Appartamento 4

• Gli appartamenti •



Maisonette 01 • Piano terra

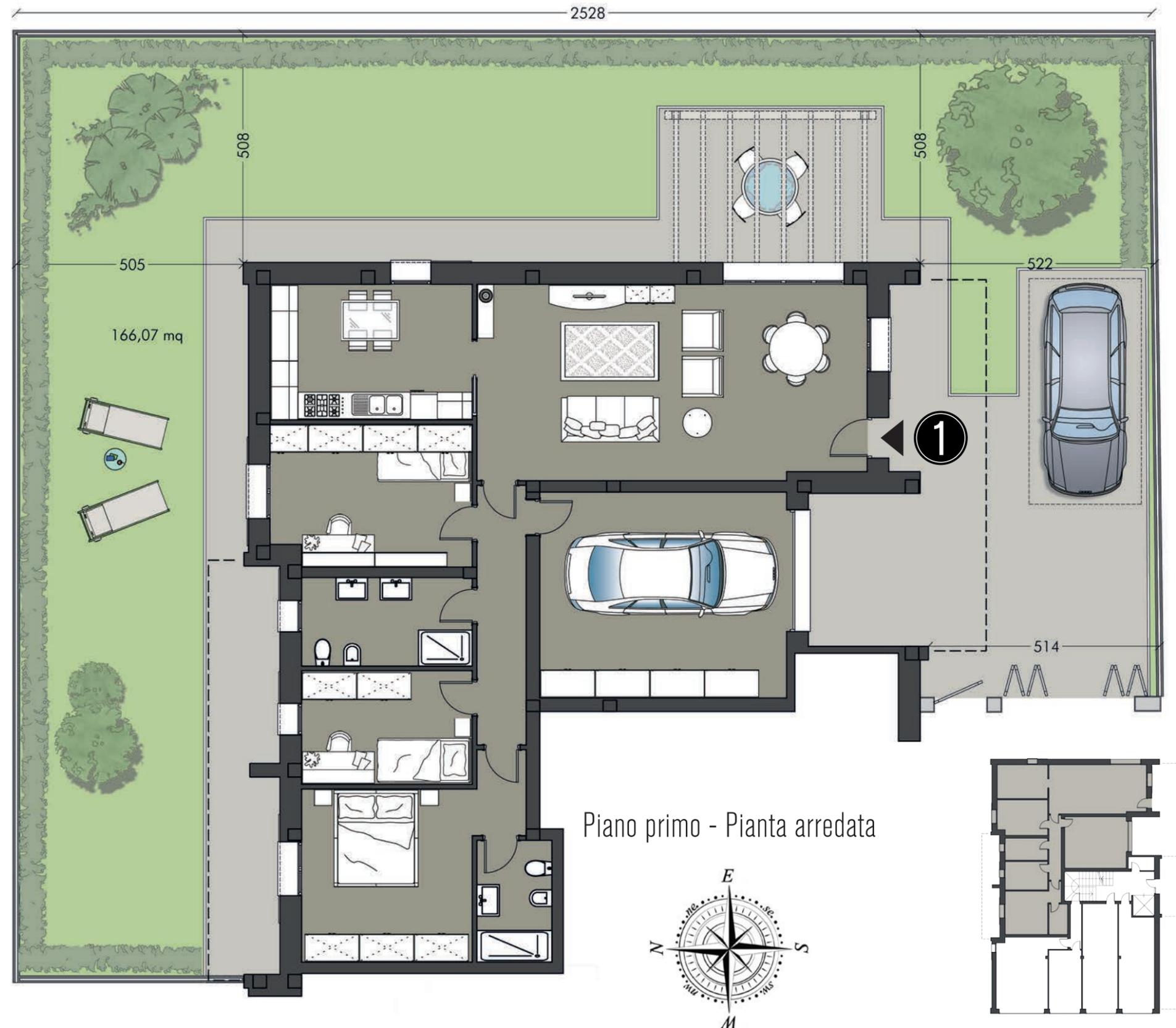
In via Indipendenza Nazionale, maisonette con esterno in elegante pietra-vista. La palazzina sarà di soli 2 piani e 5 famiglie e verrà realizzata con le più moderne tecnologie e sarà in classe A. La maisonette, con ingresso indipendente, è così composta: spazioso soggiorno di 38 mq, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera da letto singola, 2 bagni. Giardino sui 3 lati di 175 mq. Garage ampio comunicante con l'abitazione.



Maisonette 01 • Piano terra

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
MAISONETTE 1				175,99
Abitazione	1,00	135,32	135,32	
Garage	0,50	30,12	15,06	
Area verde privata	0,10	228,13	22,81	
Area verde condominiale	0,05	55,91	2,80	

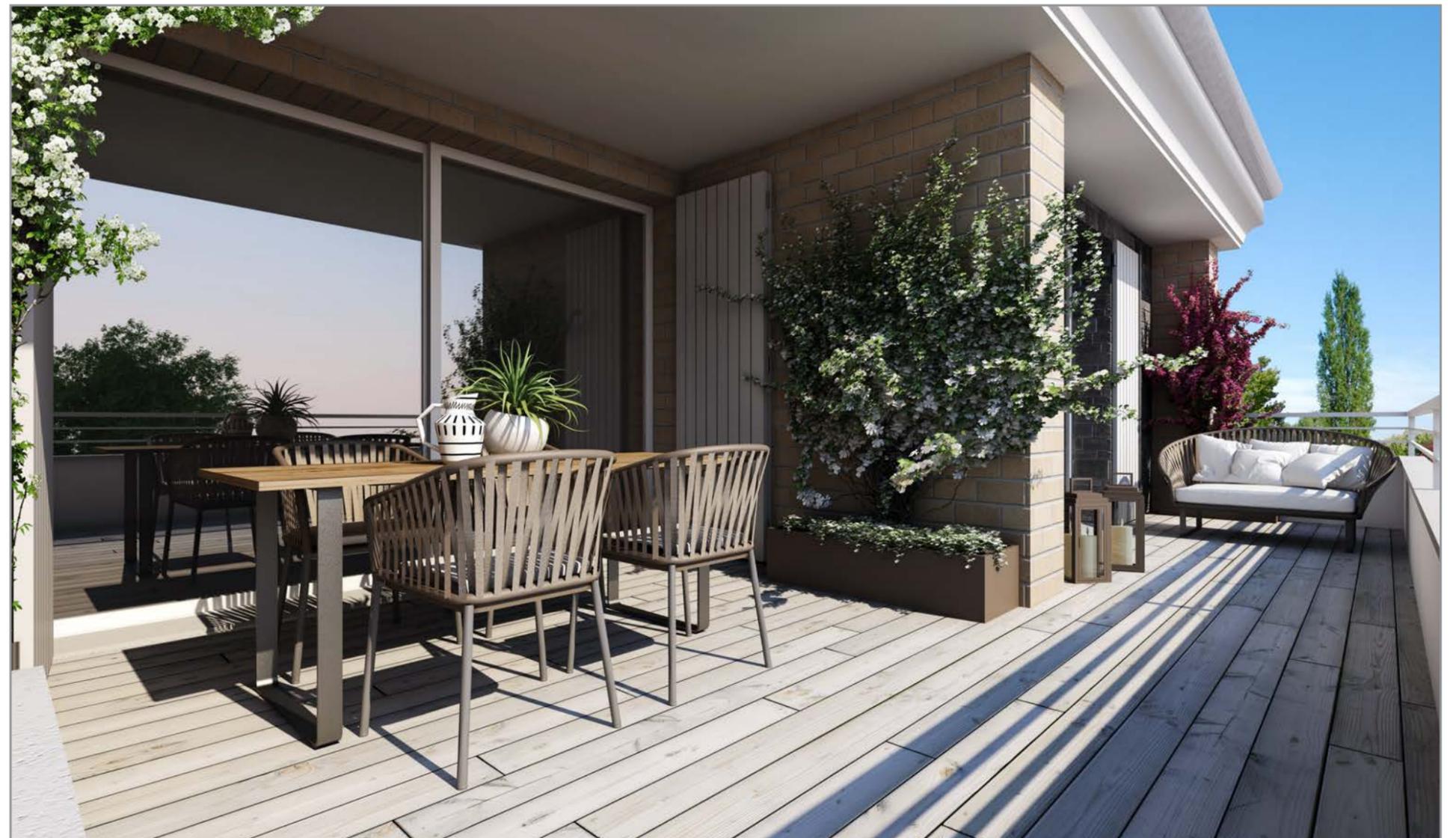
Ampio giardino privato di 175 mq



Appartamento 02 • Piano primo

In via Indipendenza Nazionale in palazzina di prossima costruzione con esterno in elegante pietra-vista. La palazzina sarà di soli 2 piani e 5 famiglie e verrà realizzata con le più moderne tecnologie e sarà in classe A.

L'appartamento sarà così composto: soggiorno di 30 mq e cucina abitabile entrambi con sfogo su un terrazzo, 2 camere matrimoniali (di cui una con sfogo su un ulteriore balcone), 1 camera da letto singola, 2 bagni con finestra. Angolo ripostiglio nel soggiorno. Garage singolo al piano terra.

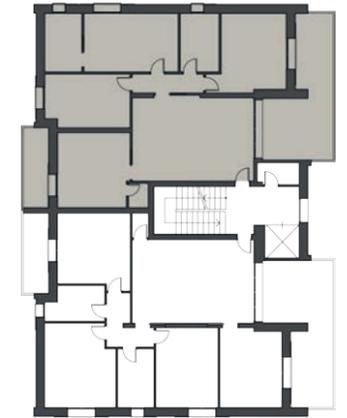
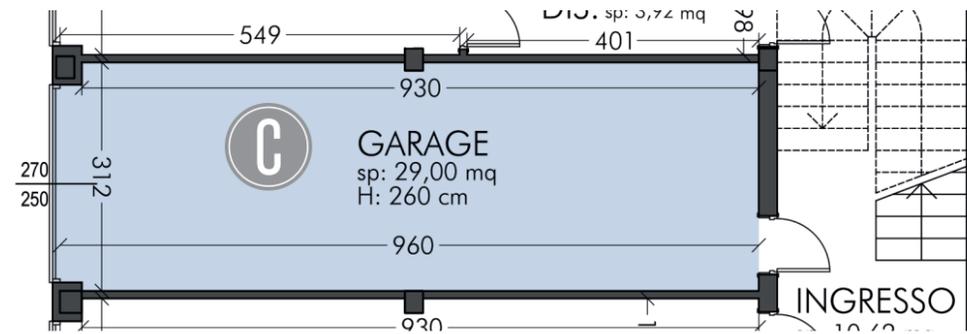


Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 2 P.1				176,98
Abitazione	1,00	138,27	138,27	
Garage C	0,50	32,24	16,12	
Terrazzo	0,25	31,02	7,75	
Aree comuni	0,50	24,17	12,09	
Area verde condominiale	0,05	54,98	2,75	

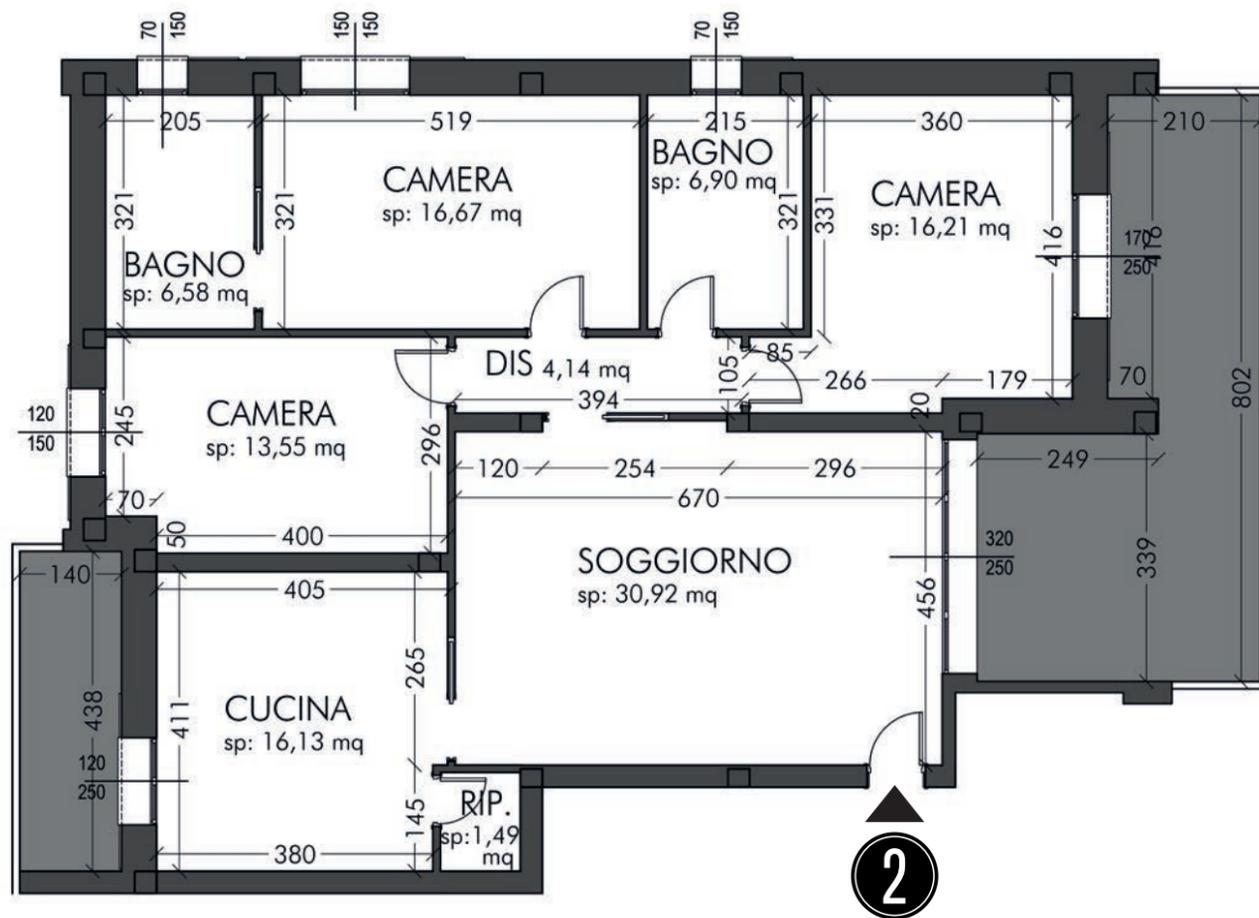
Ampio terrazzo di 22mq

Appartamento 02 • Piano primo

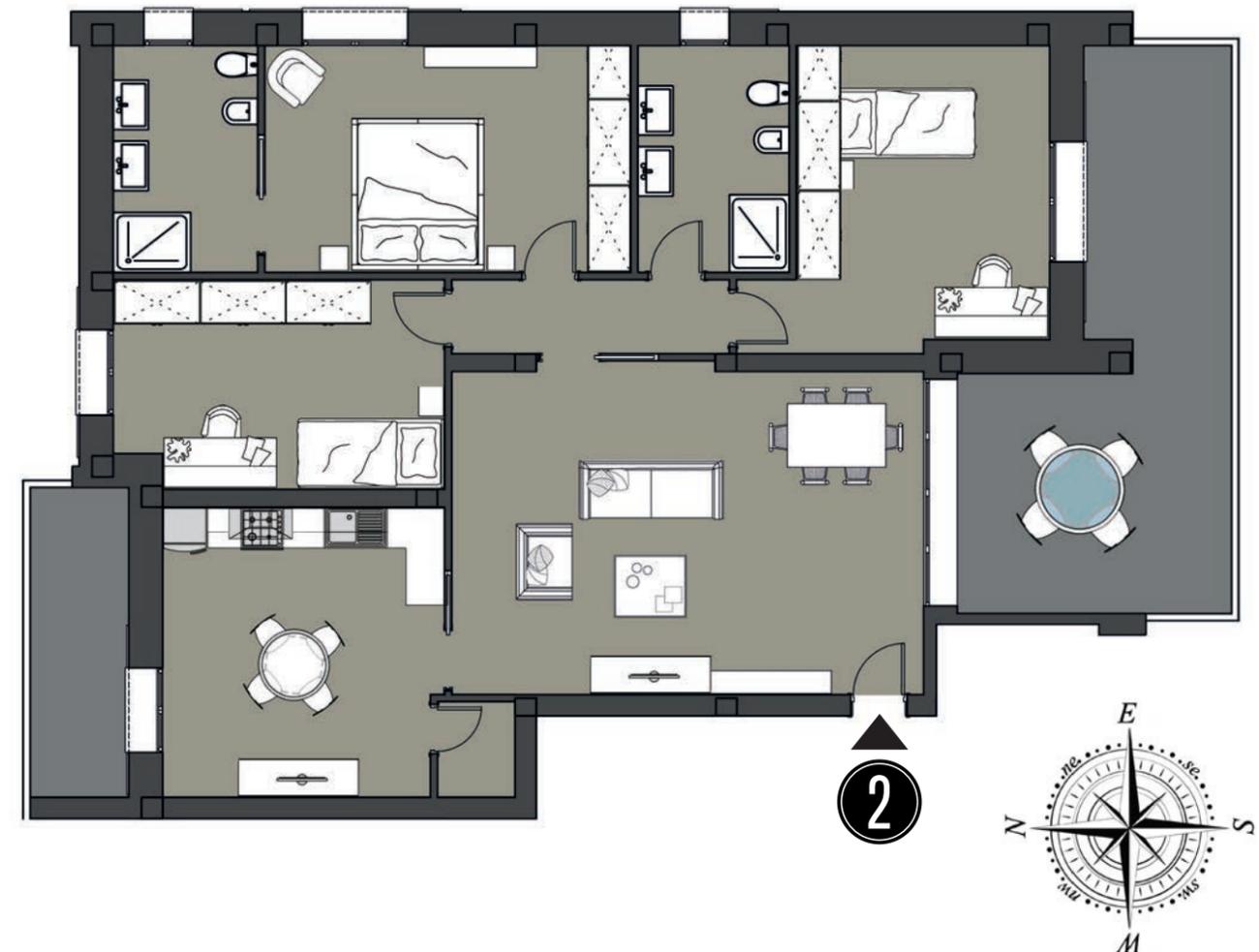
Garage al piano terra



Piano primo - Pianta quotata



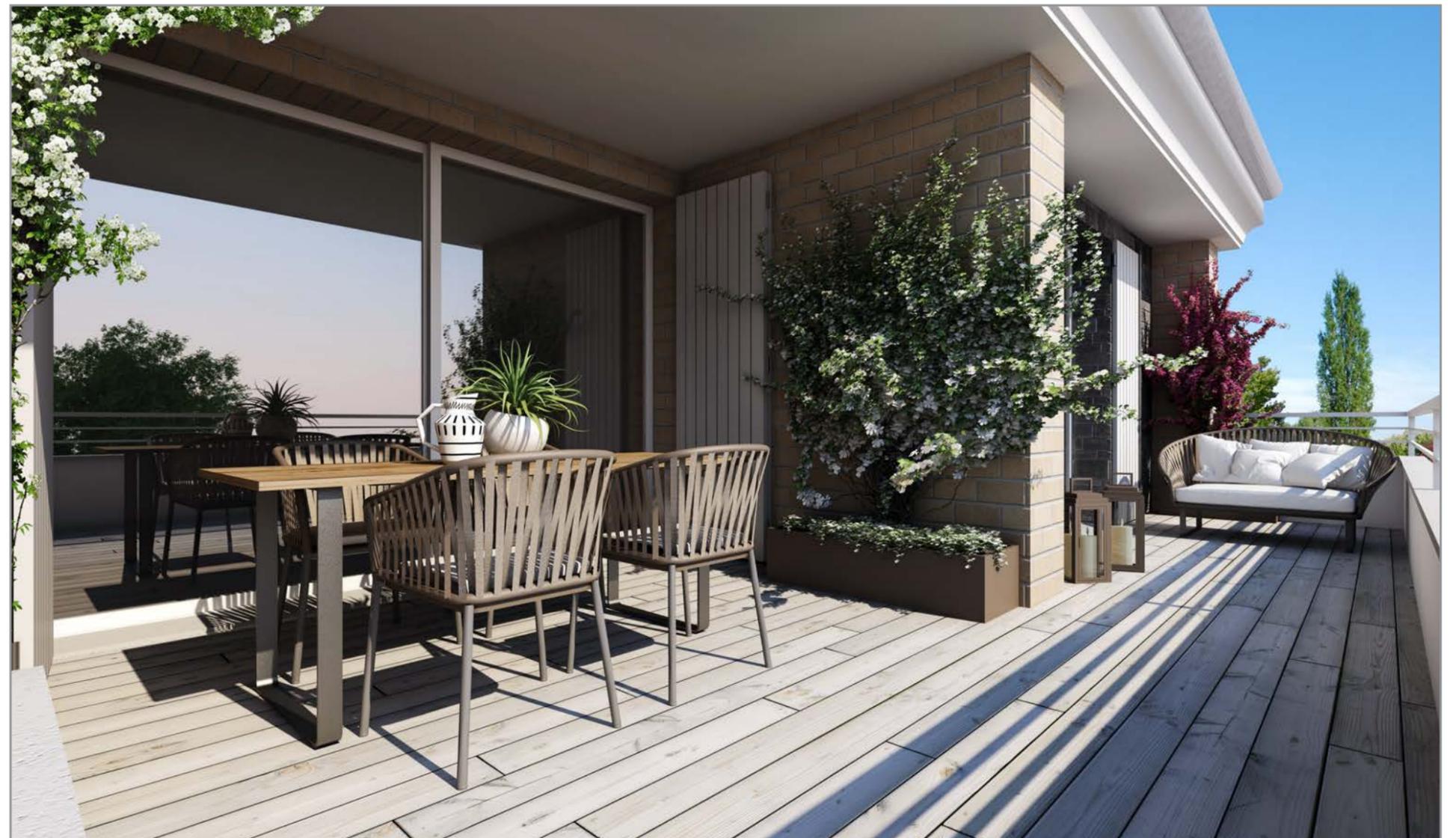
Piano primo - Pianta arredata



Appartamento 03 • Piano primo

In via Indipendenza Nazionale in palazzina di prossima costruzione con esterno in elegante pietra-vista. La palazzina sarà di soli 2 piani e 5 famiglie e verrà realizzata con le più moderne tecnologie e sarà in classe A.

L'appartamento sarà così composto: soggiorno di 30 mq e cucina abitabile entrambi con sfogo su un terrazzo, 2 camere matrimoniali (di cui una con sfogo su un ulteriore balcone), 1 camera da letto singola, 2 bagni con finestra. Angolo ripostiglio nel soggiorno. Garage singolo al piano terra.

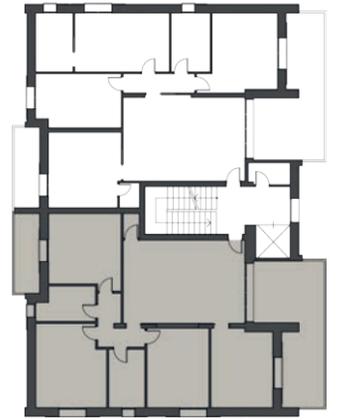
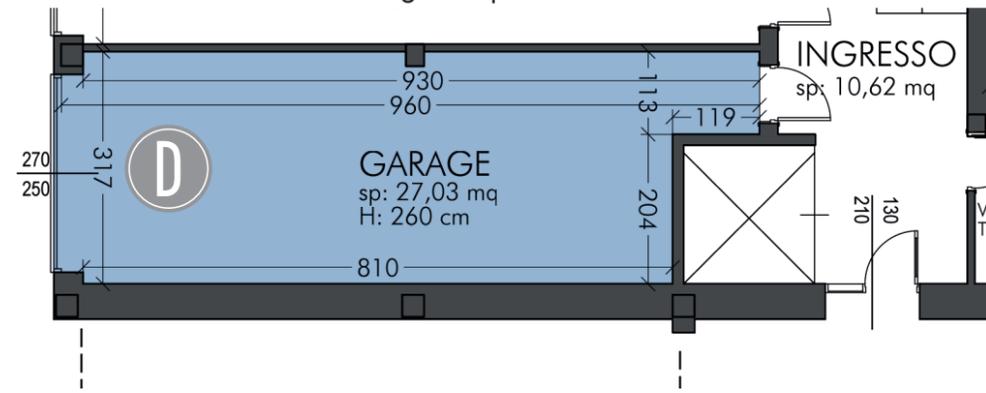


Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 3 P.1				178,21
Abitazione	1,00	138,71	138,71	
Garage D	0,50	33,61	16,81	
Terrazzo	0,25	32,06	8,01	
Aree comuni	0,50	23,92	11,96	
Area verde condominiale	0,05	54,41	2,72	

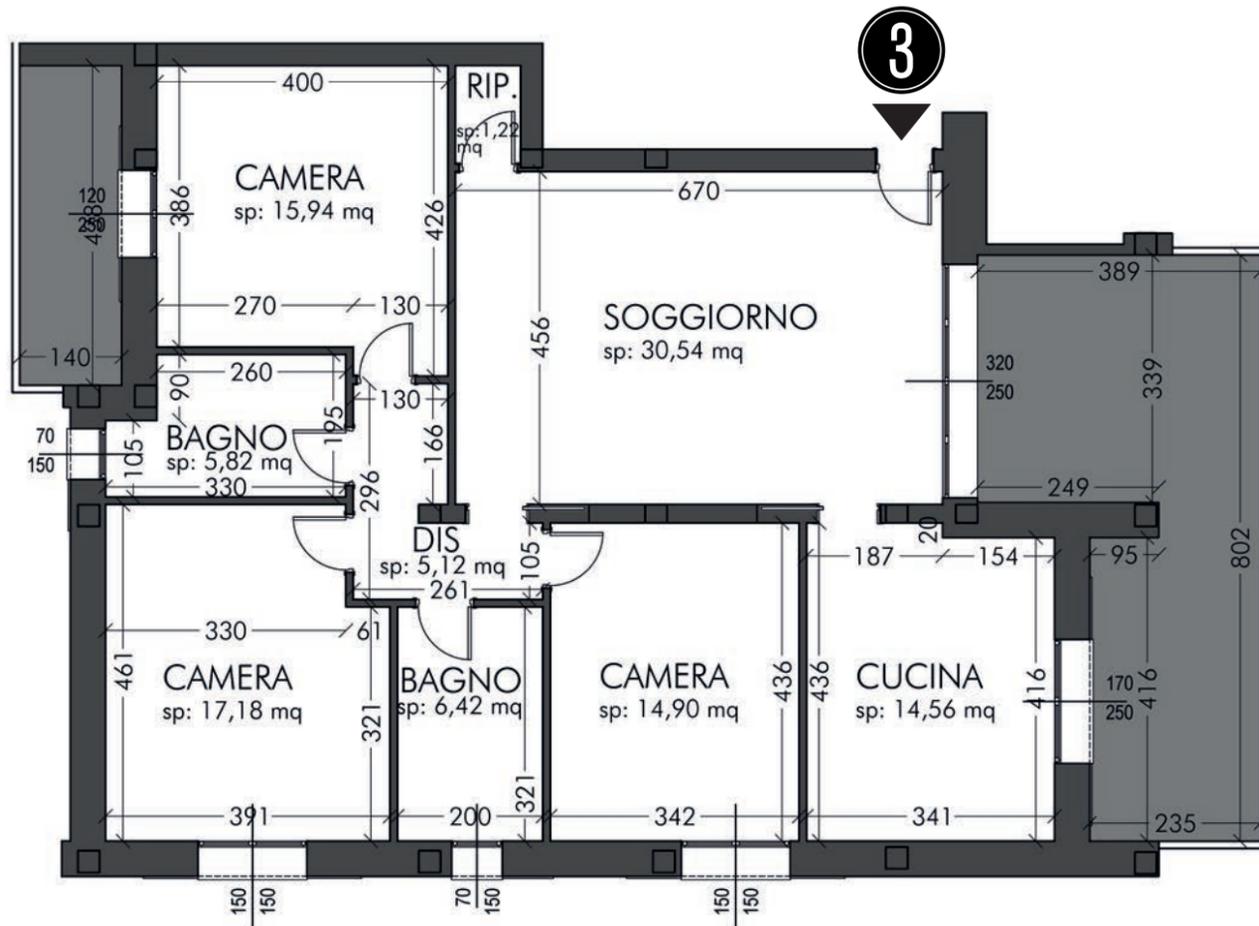
Ampio terrazzo di 22mq

Appartamento 03 • Piano primo

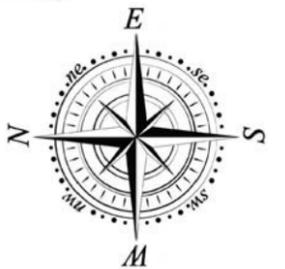
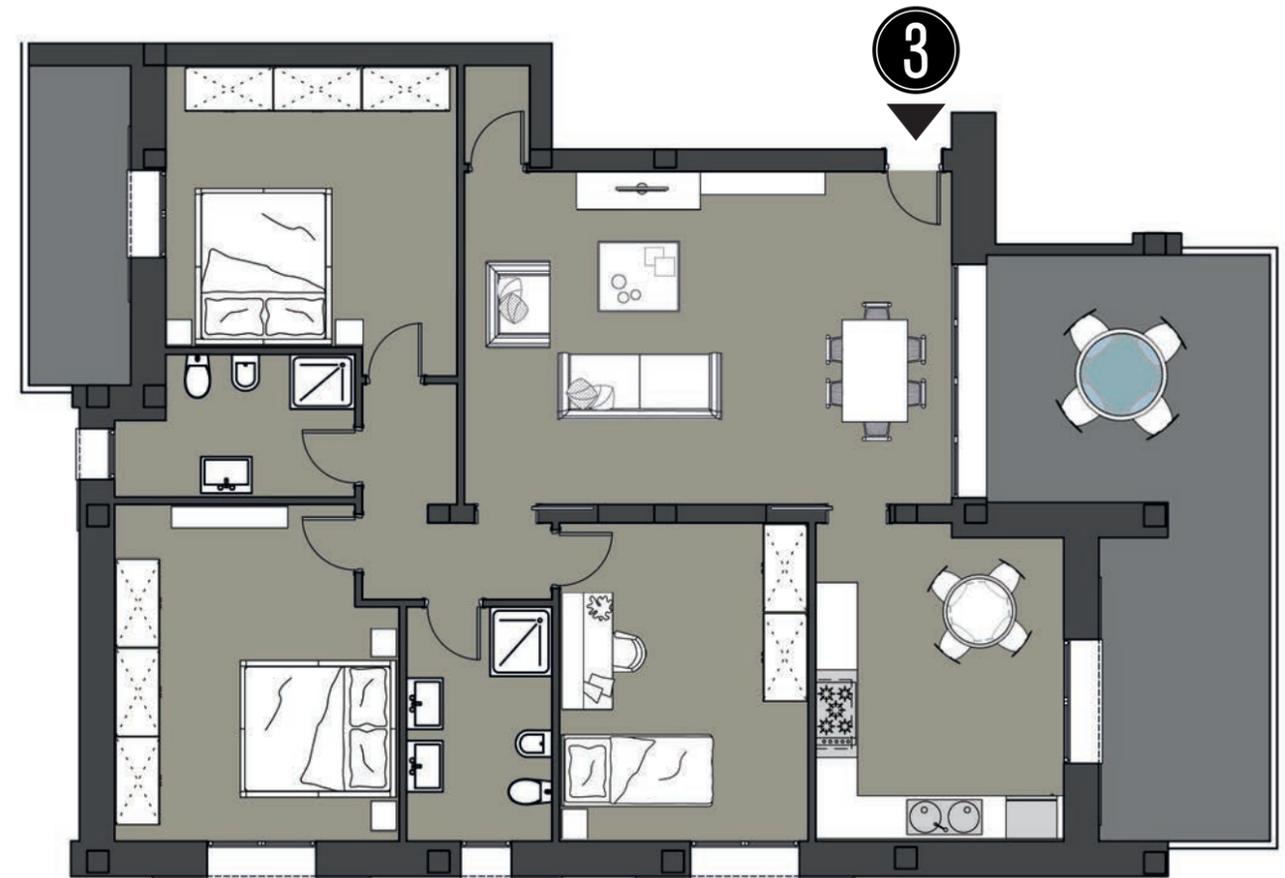
Garage al piano terra



Piano primo - Pianta quotata



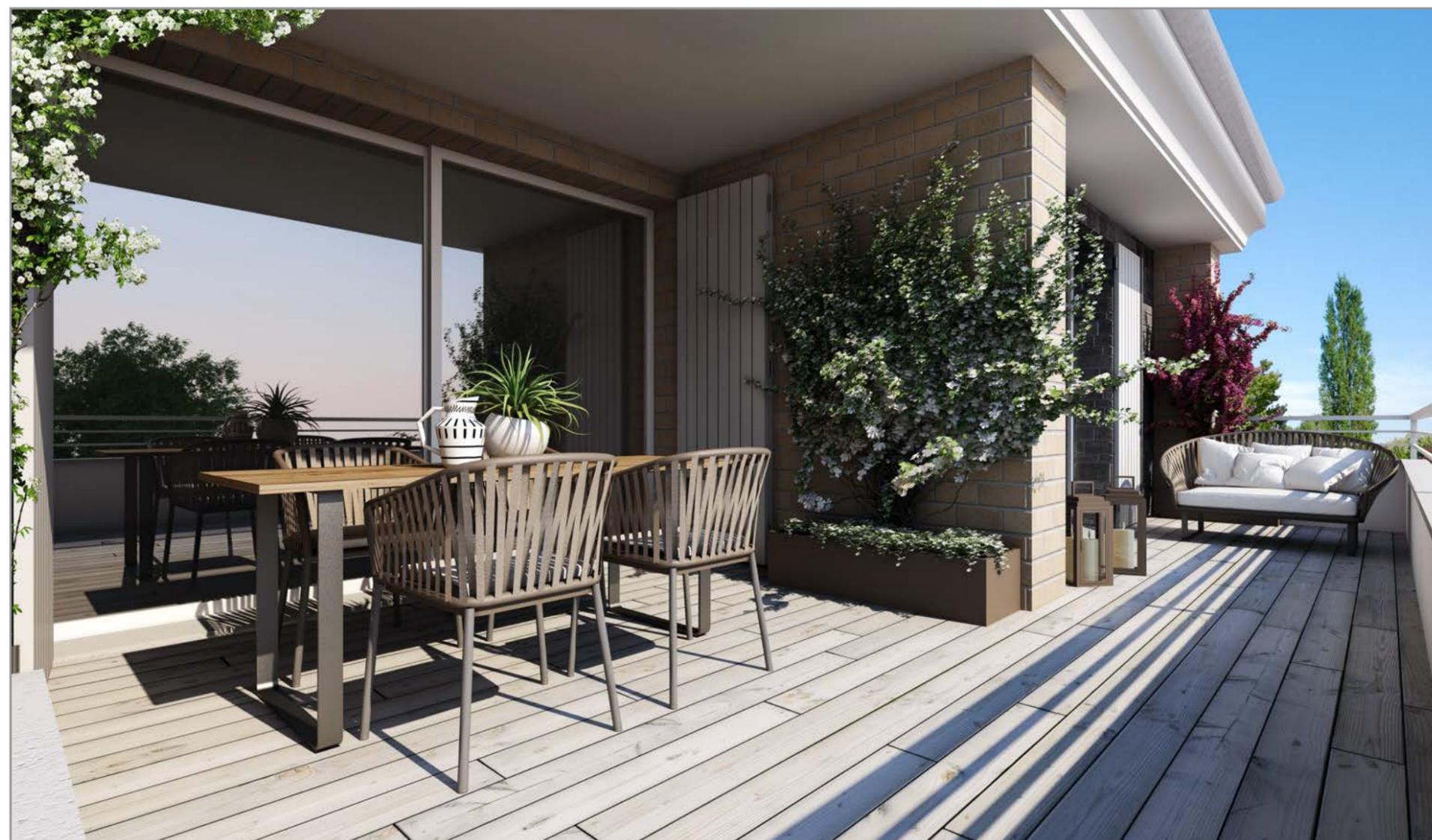
Piano primo - Pianta arredata



Appartamento 04 • *Piano secondo*

In via Indipendenza Nazionale in palazzina di prossima costruzione con esterno in elegante pietra-vista. La palazzina sarà di soli 2 piani e 5 famiglie e verrà realizzata con le più moderne tecnologie e sarà in classe A.

L'attico sarà così composto: soggiorno e cucina abitabile con sfogo su un terrazzo, 3 camere matrimoniali, 1 ampio studio comunicante con il soggiorno e con ulteriore sfogo su un balcone, 2 bagni con finestra, lavanderia. Garage abbondante al piano terra.



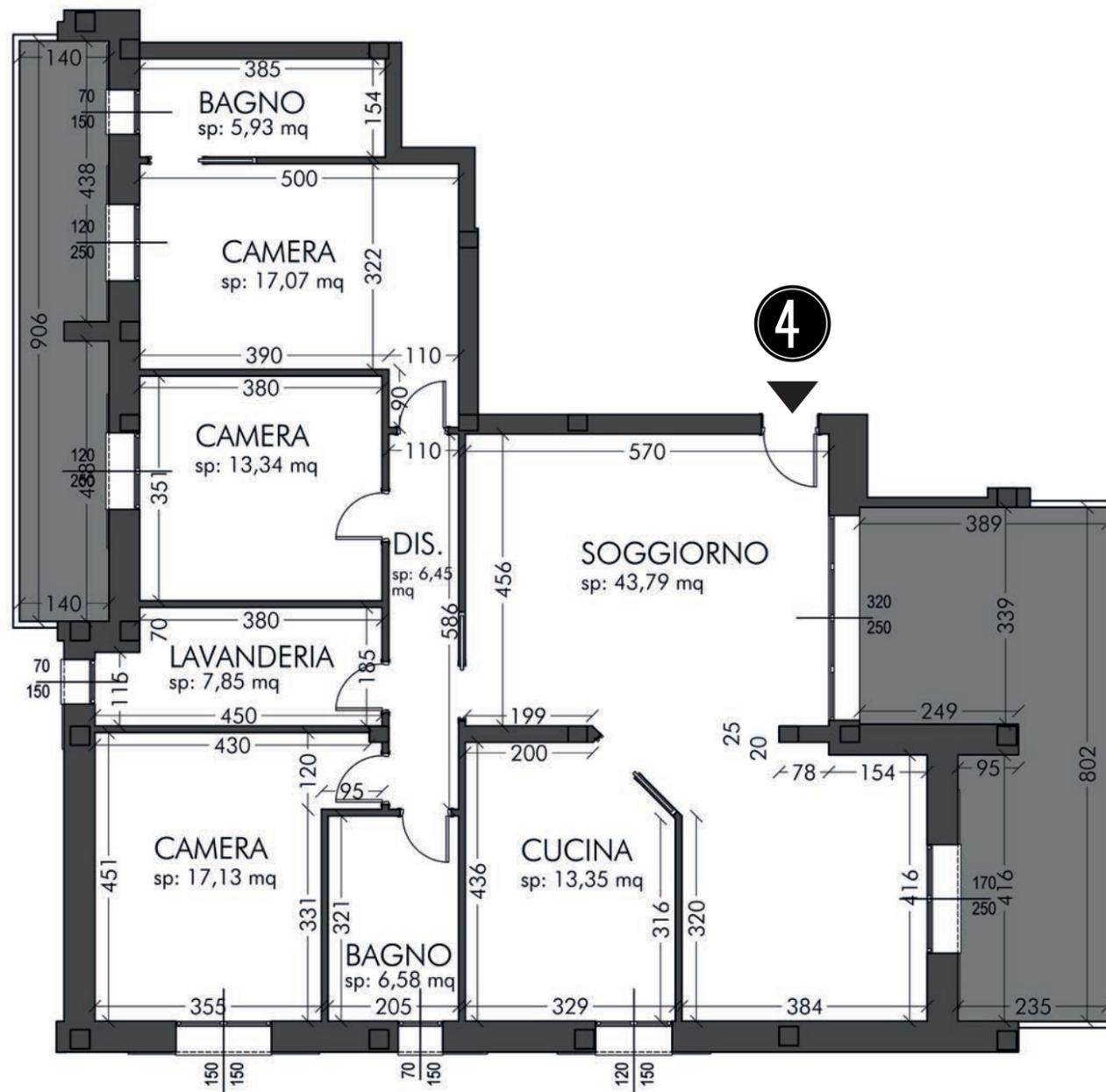
Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 4 P.1				204,43
Abitazione	1,00	161,44	161,00	
Garage A	0,50	36,88	18,44	
Terrazzo	0,25	38,71	9,68	
Aree comuni	0,50	28,20	14,10	
Area verde condominiale	0,05	64,17	3,21	

Ampio terrazzo di 22mq

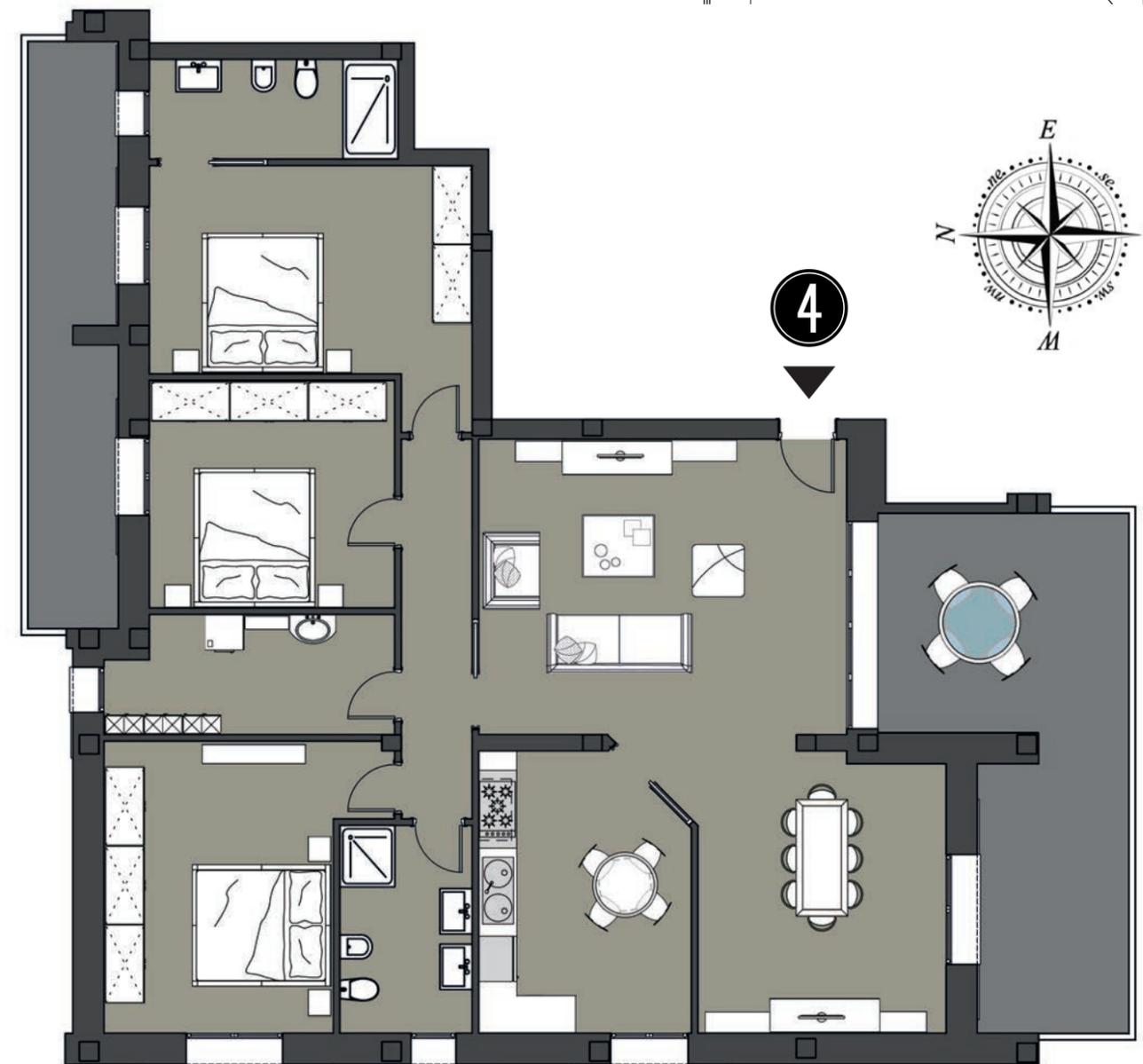
Appartamento 04 • Piano secondo



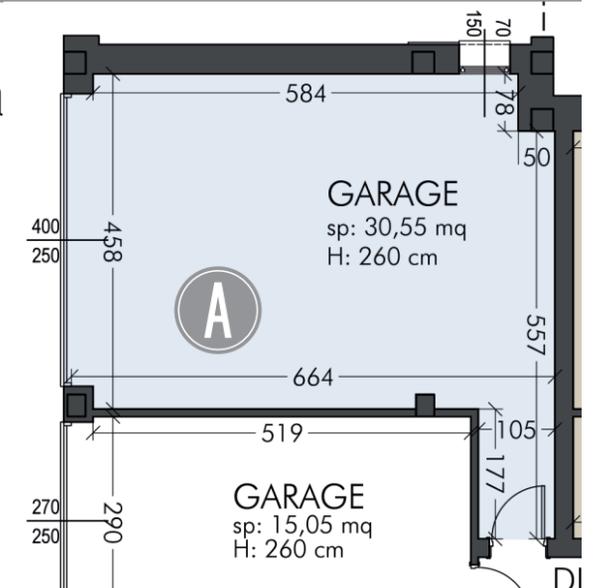
Piano secondo - Pianta quotata



Piano secondo - Pianta arredata



Garage al piano terra



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

Appartamento 04 • *Piano secondo*

Zona living



Zona pranzo



Appartamento 05 • Piano secondo

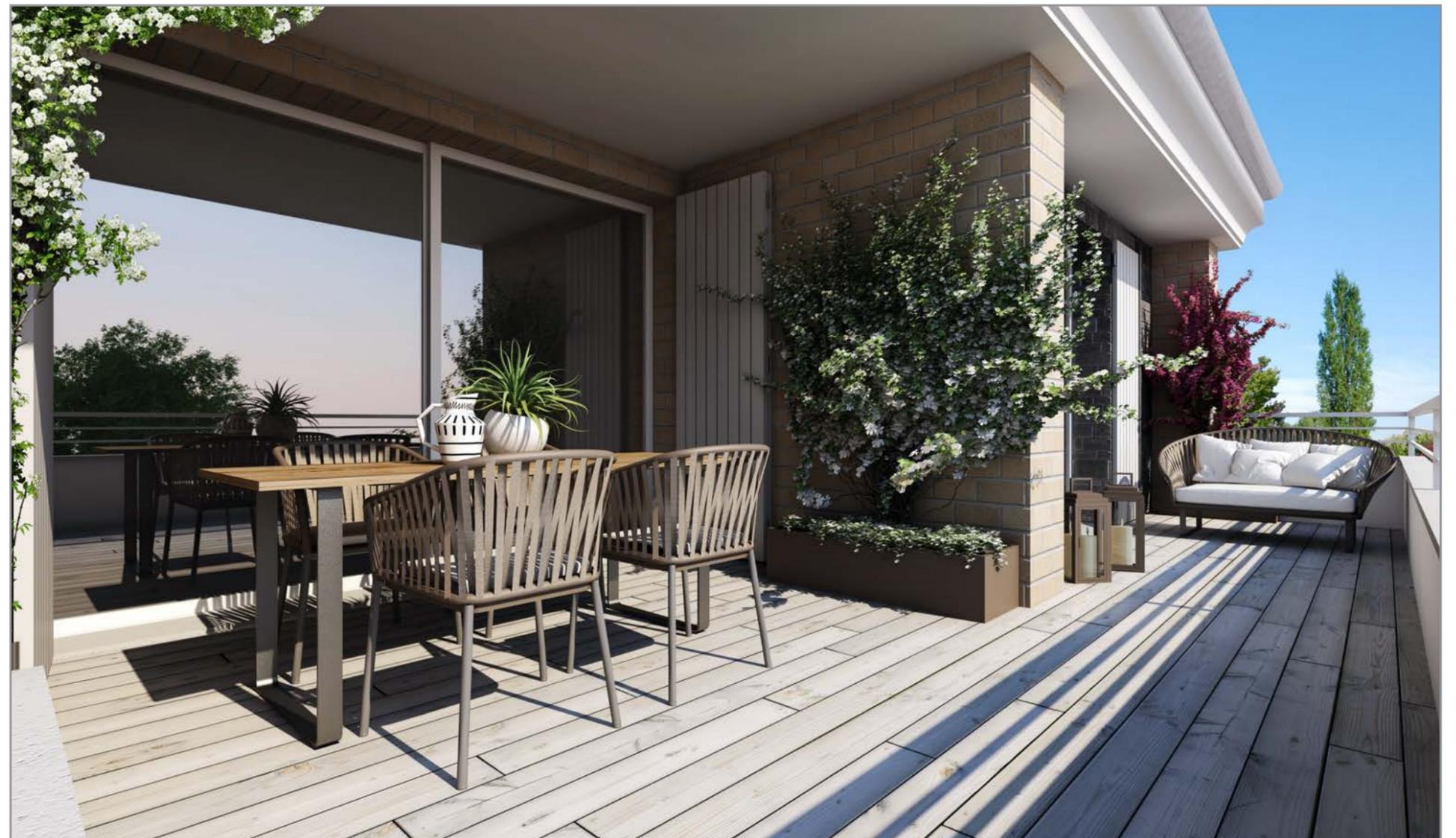
In via Indipendenza Nazionale in palazzina di prossima costruzione con esterno in elegante pietra-vista. La palazzina sarà di soli 2 piani e 5 famiglie e verrà realizzata con le più moderne tecnologie e sarà in classe A.

L'attico sarà così composto: soggiorno e cucina abitabile con sfogo su un terrazzo, 2 camere da letto di cui una con bagno privato, 2 bagni con finestra. Garage abbondante al piano terra.

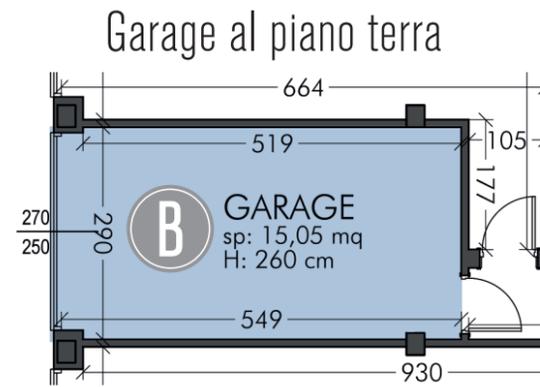


Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 5 P.1				144,25
Abitazione	1,00	115,76	115,76	
Garage B	0,50	24,16	12,08	
Terrazzo	0,25	17,07	4,27	
Aree comuni	0,50	19,78	9,89	
Area verde condominiale	0,05	44,95	2,25	

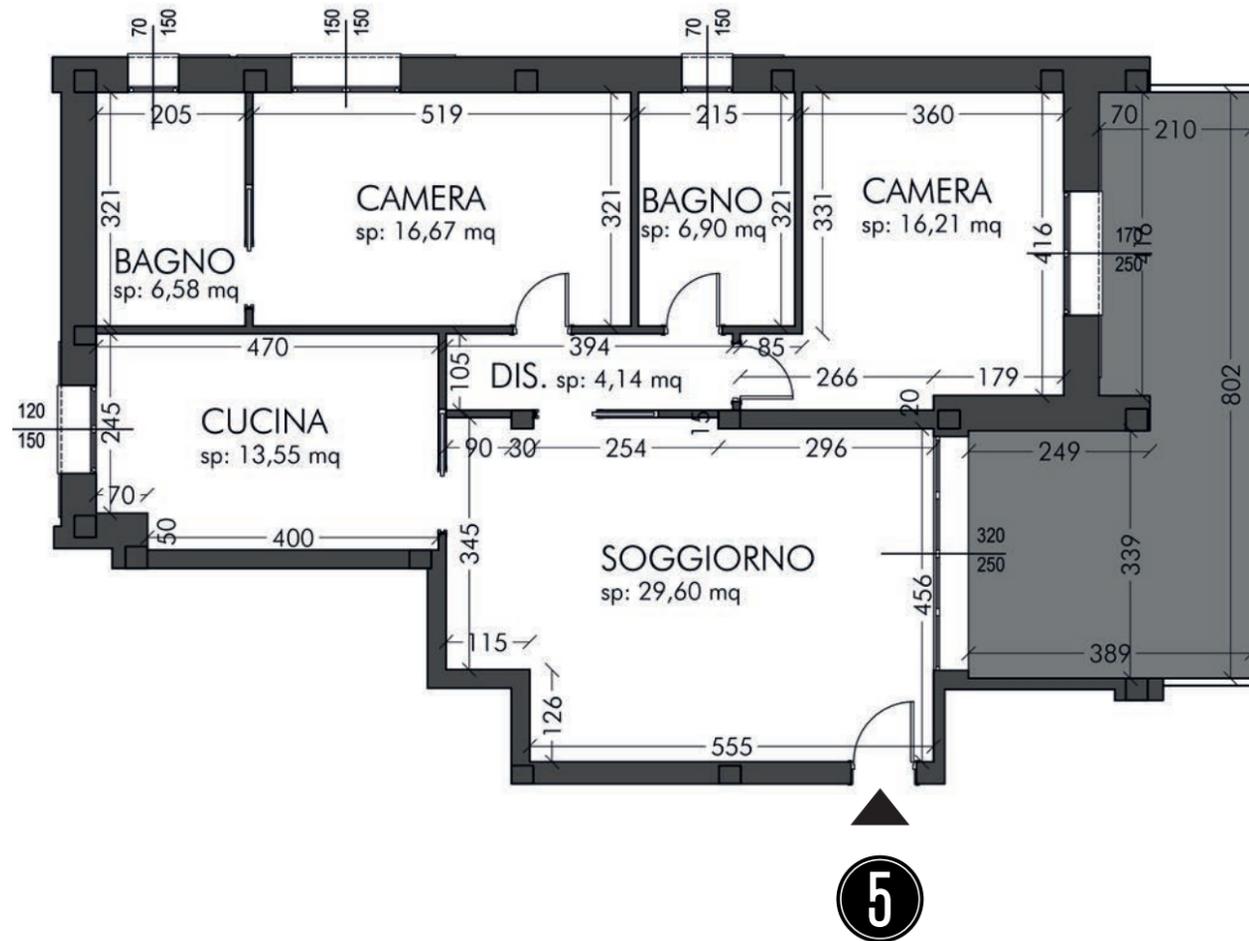
Ampio terrazzo di 22mq



Appartamento 05 • Piano secondo

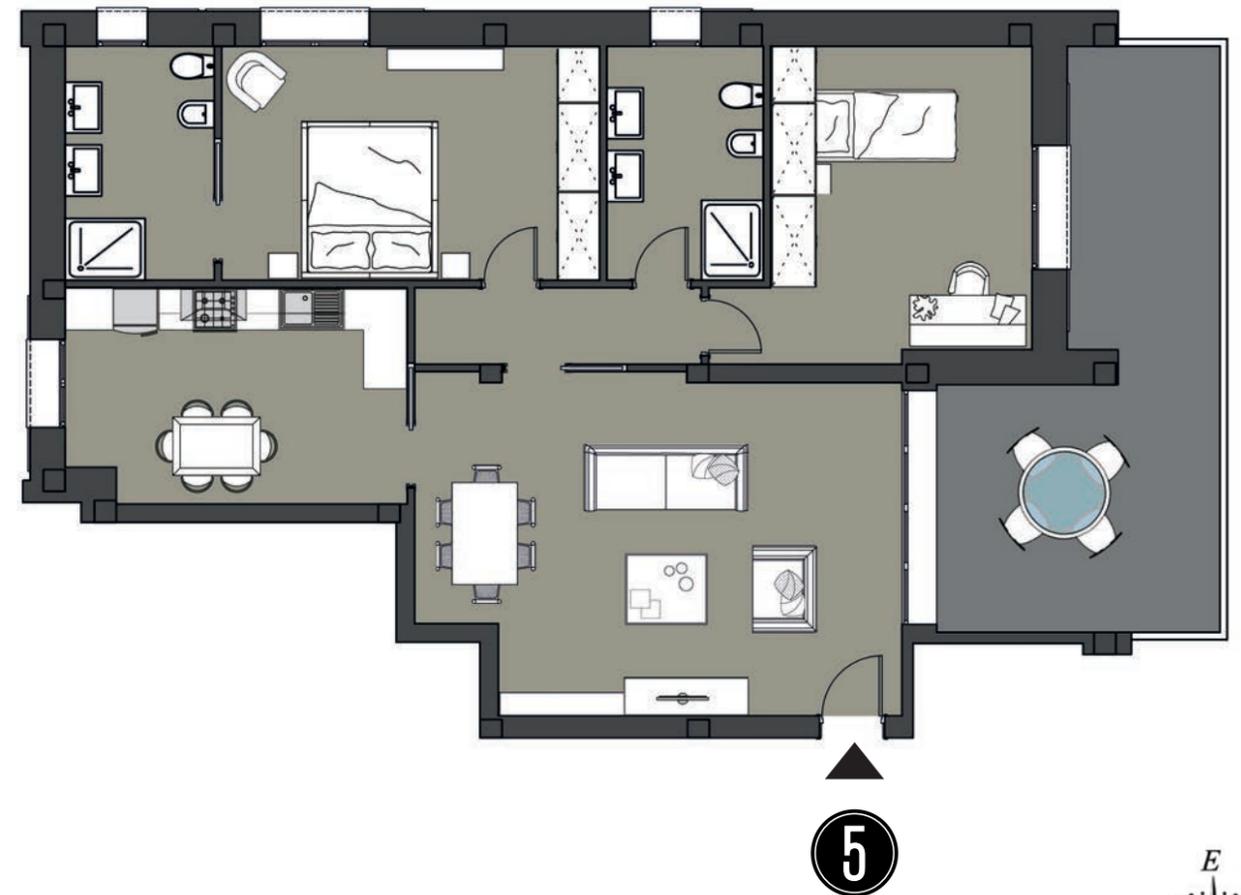


Piano secondo - Pianta quotata



5

Piano secondo - Pianta arredata



5

