

# EDRA 4

5 appartamenti - CARPI



**EDRA** s.r.l.  
www.edrasrl.it

ivano bulgarelli  
ingegnere

margherita bulgarelli  
architetto

**LA TUA NUOVA CASA CON VISTA PARCO!**

# EDRA 4

- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- riscaldamento a pavimento
- fotovoltaico
- pannelli solari
- terrazzi con affacci sul parco
- garage e posto auto privato





# EDRA 4

Architettura e spazi verdi si uniscono per definire nuovi scenari abitativi, progettati per garantire comfort e benessere psicofisico.



# EDRA 4



# EDRA 4

Gli interni sono caratterizzati dalla presenza di grandi vetrate con infissi che comunicano con gli scenari esterni, garantendo così ad ogni ambiente di essere inondato di luce in ogni stagione.



# EDRA 4

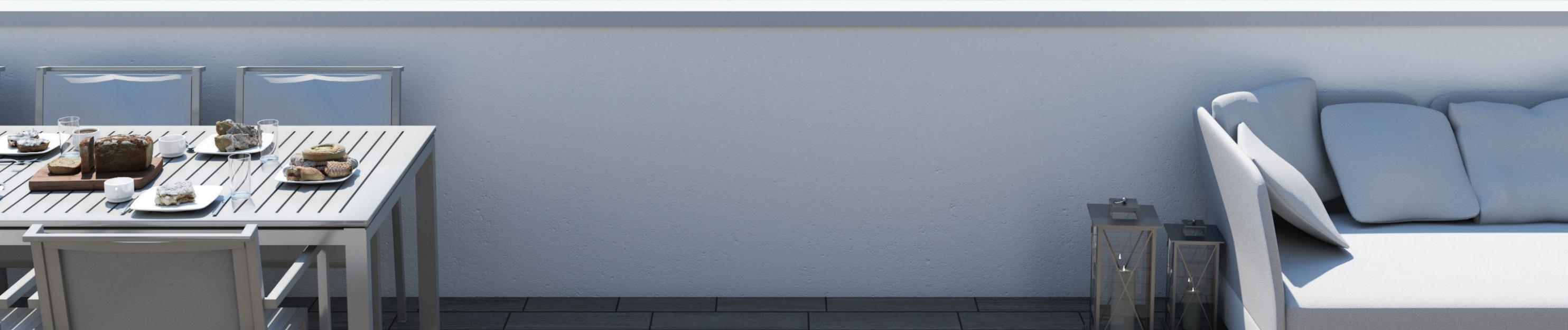




Ampi e luminosi appartamenti, tutti con affaccio sul parco!



# EDRA 4



# EDRA 4



# EDRA 4





SISTEMAZIONE CORTILIVA GENERALE - disegno non in scala



# EDRA 4



# EDRA 4





# EDRA 4

5 appartamenti - CARPI



LA TUA NUOVA CASA CON VISTA PARCO!



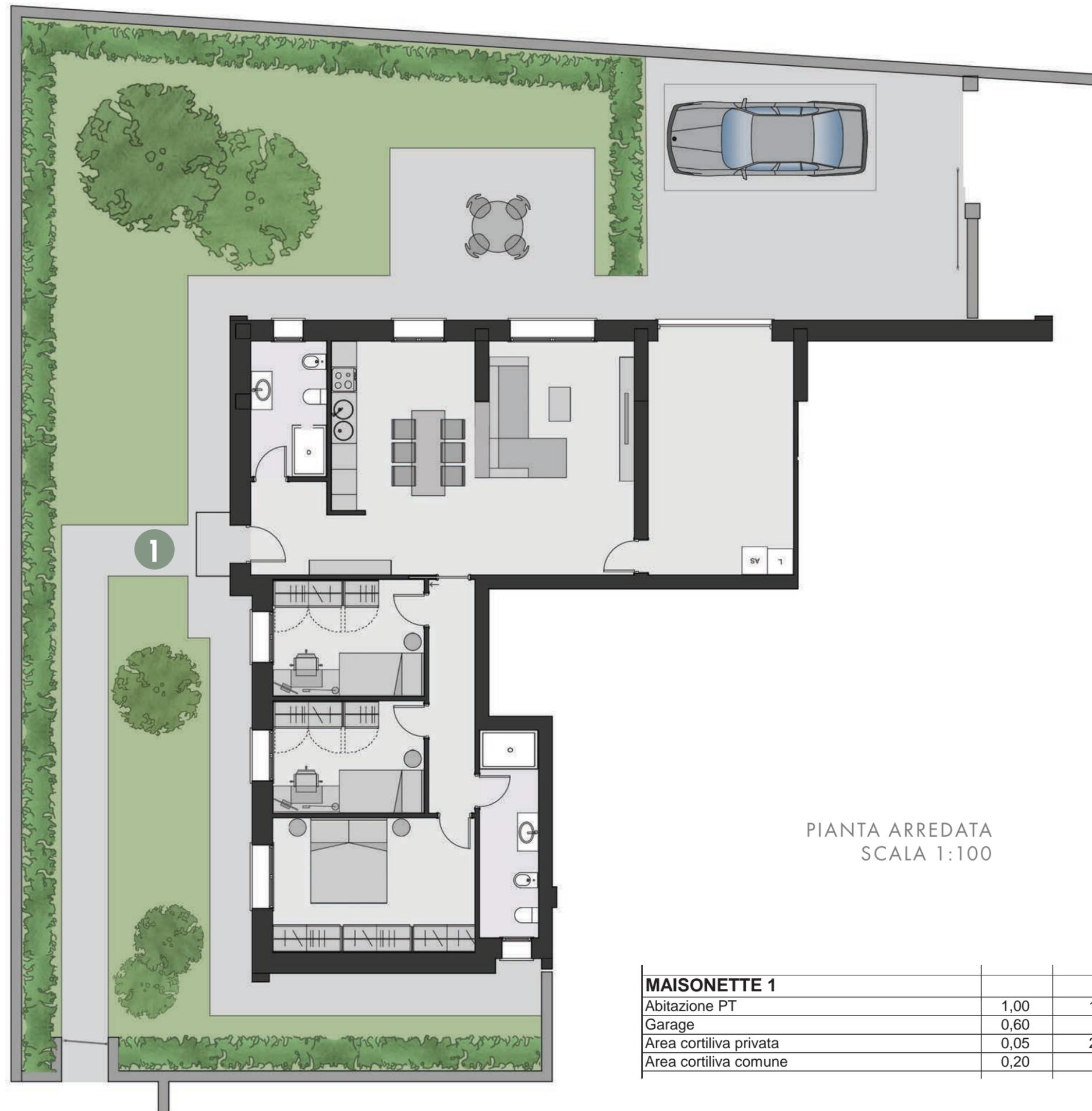


- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- riscaldamento a pavimento
- fotovoltaico
- pannelli solari
- terrazzi con affacci sul parco
- garage e posto auto privato



UBICAZIONE AL PIANO





<b>MAISONETTE 1</b>				<b>152,35</b>
Abitazione PT	1,00	120,36	120,36	
Garage	0,60	23,03	13,82	
Area cortiliva privata	0,05	263,50	13,18	
Area cortiliva comune	0,20	25,00	5,00	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



**B** vista della zona living



**C** vista della zona living dall'ingresso





**A** vista della zona living dall'ingresso

Gli interni sono caratterizzati dalla presenza di grandi vetrate con infissi che comunicano con gli scenari esterni, garantendo così ad ogni ambiente di essere inondato di luce in ogni stagione.

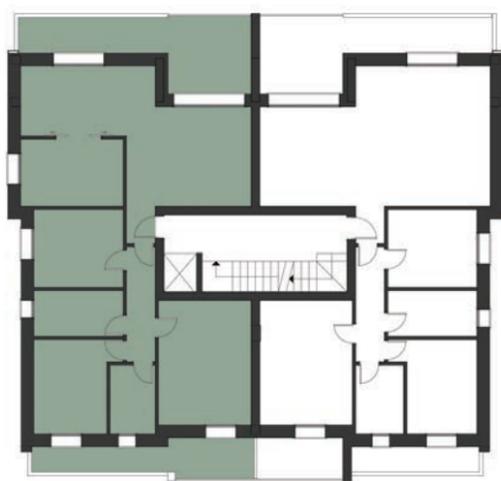
# EDRA 4

5 appartamenti - CARPI

## APPARTAMENTO 2 PIANO PRIMO



- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- riscaldamento a pavimento
- fotovoltaico
- pannelli solari
- terrazzi con affacci sul parco
- garage e posto auto privato



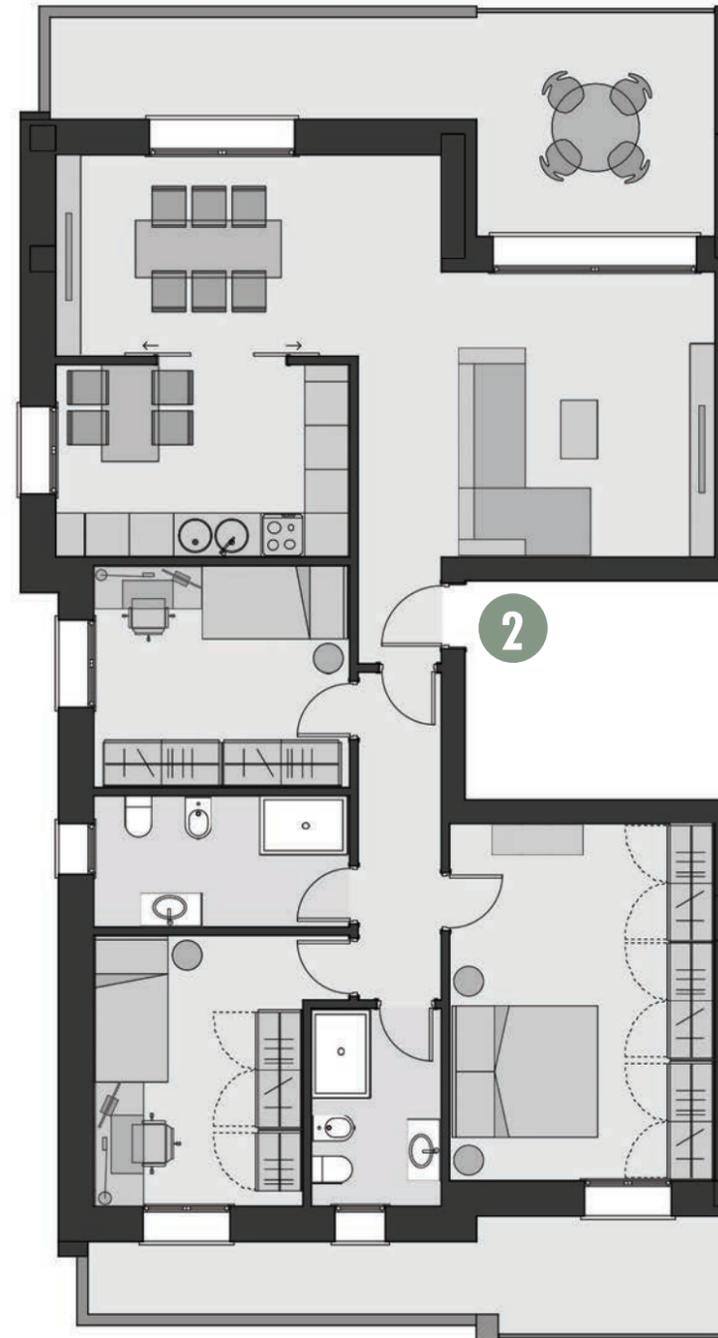
UBICAZIONE AL PIANO



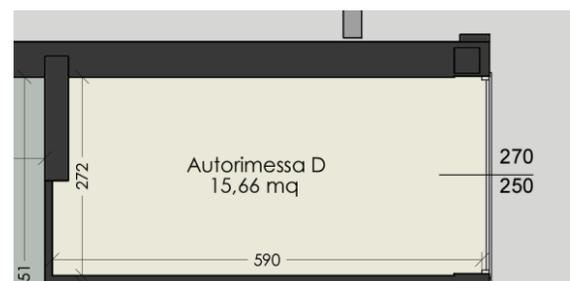
Architettura e spazi verdi si uniscono per definire nuovi scenari abitativi, progettati per garantire comfort e benessere psicofisico. Gli interni sono caratterizzati dalla presenza di grandi vetrate con infissi che comunicano con gli scenari esterni, garantendo così ad ogni ambiente di essere inondato di luce in ogni stagione. Ampi e luminosi appartamenti, tutti con affaccio sul parco!



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100



GARAGE DI PERTINENZA

<b>APPARTAMENTO 2 P1°</b>			
Abitazione	1,00	126,81	126,81
Garage D	0,50	19,74	9,87
Terrazzo	0,35	32,35	11,32
Aree comuni e ascensore	0,25	40,00	10,00
Area cortiliva comune	0,20	25,00	5,00
			<b>163,00</b>

# EDRA 4

5 appartamenti - CARPI

## APPARTAMENTO 3 PIANO PRIMO



- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- riscaldamento a pavimento
- fotovoltaico
- pannelli solari
- terrazzi con affacci sul parco
- garage e posto auto privato



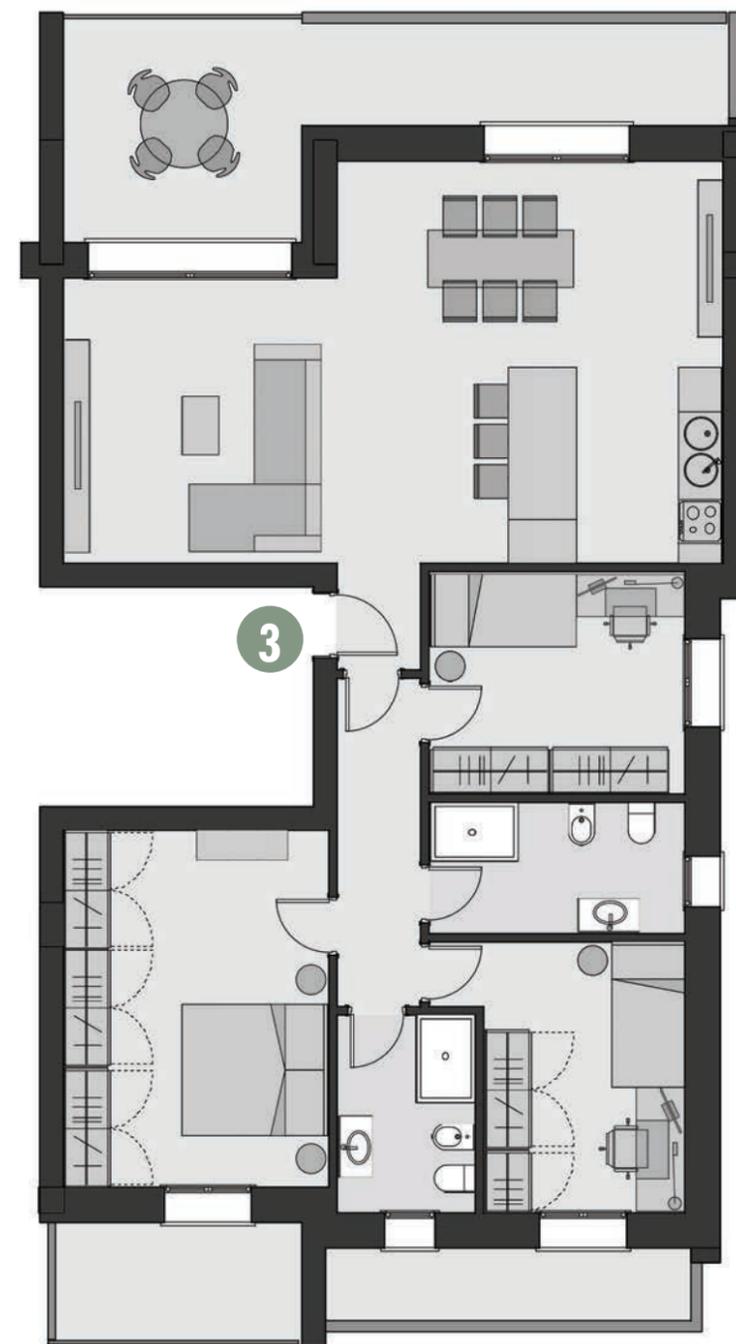
UBICAZIONE AL PIANO



Architettura e spazi verdi si uniscono per definire nuovi scenari abitativi, progettati per garantire comfort e benessere psicofisico. Gli interni sono caratterizzati dalla presenza di grandi vetrate con infissi che comunicano con gli scenari esterni, garantendo così ad ogni ambiente di essere inondato di luce in ogni stagione. Ampi e luminosi appartamenti, tutti con affaccio sul parco!



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100



GARAGE DI PERTINENZA

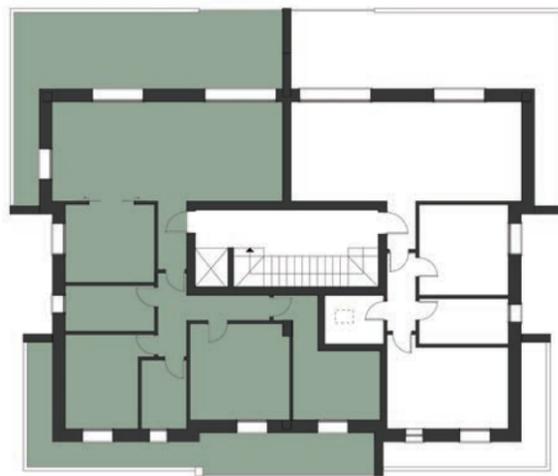
APPARTAMENTO 3 P.1			
Abitazione	1,00	126,81	126,81
Garage C	0,50	17,14	8,57
Terrazzo	0,35	32,35	11,32
Aree comuni e ascensore	0,25	40,00	10,00
Area cortiliva comune	0,20	25,00	5,00
			<b>161,70</b>

# EDRA 4

5 appartamenti - CARPI PIANO SECONDO



- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- riscaldamento a pavimento
- fotovoltaico
- pannelli solari
- terrazzi con affacci sul parco
- garage e posto auto privato



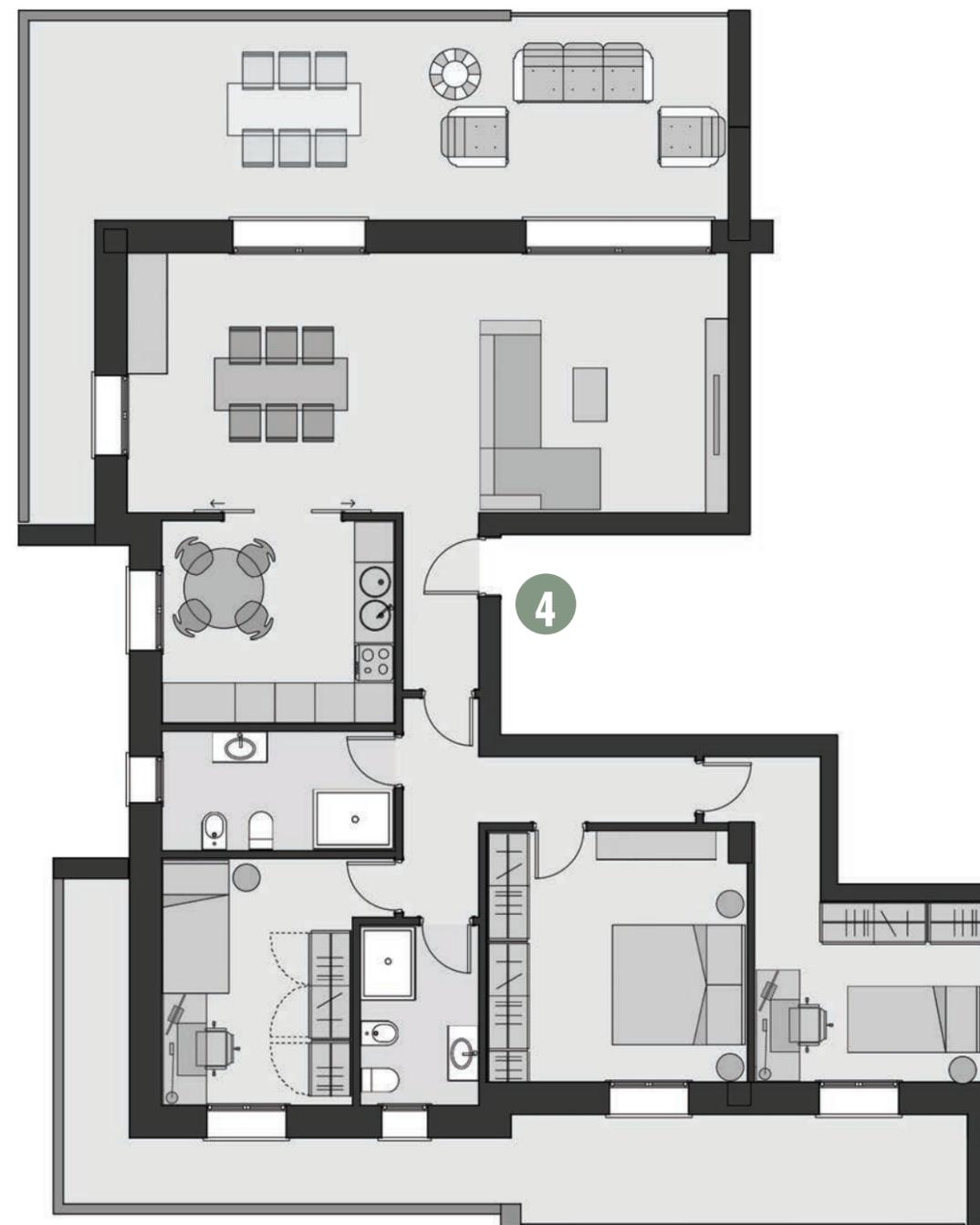
UBICAZIONE AL PIANO



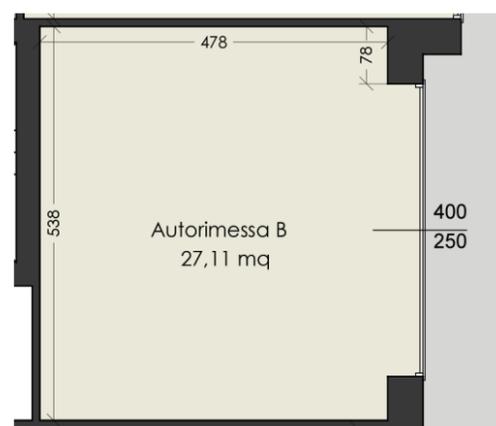
Architettura e spazi verdi si uniscono per definire nuovi scenari abitativi, progettati per garantire comfort e benessere psicofisico. Gli interni sono caratterizzati dalla presenza di grandi vetrate con infissi che comunicano con gli scenari esterni, garantendo così ad ogni ambiente di essere inondato di luce in ogni stagione. Ampi e luminosi appartamenti, tutti con affaccio sul parco!



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100

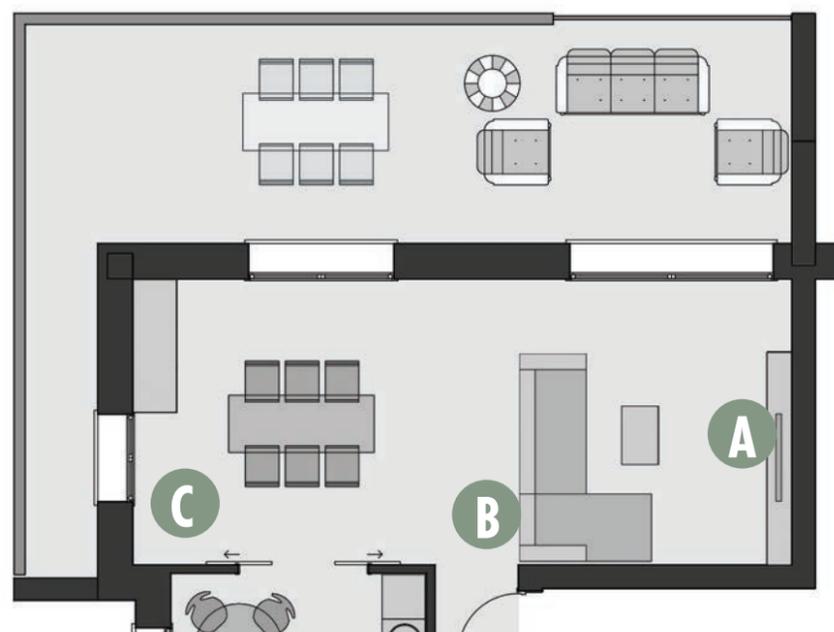


GARAGE DI PERTINENZA

<b>ATTICO 4 P.2</b>			
Abitazione	1,00	132,82	132,82
Garage B	0,50	30,36	15,18
Terrazzo	0,35	64,47	22,56
Aree comuni e ascensore	0,25	40,00	10,00
Area cortiliva comune	0,20	25,00	5,00
			<b>185,56</b>



A vista della zona living con affaccio sull'ampio terrazzo



# EDRA 4

5 appartamenti - CARPI  
APPARTAMENTO 5  
PIANO SECONDO



- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- riscaldamento a pavimento
- fotovoltaico
- pannelli solari
- terrazzi con affacci sul parco
- garage e posto auto privato



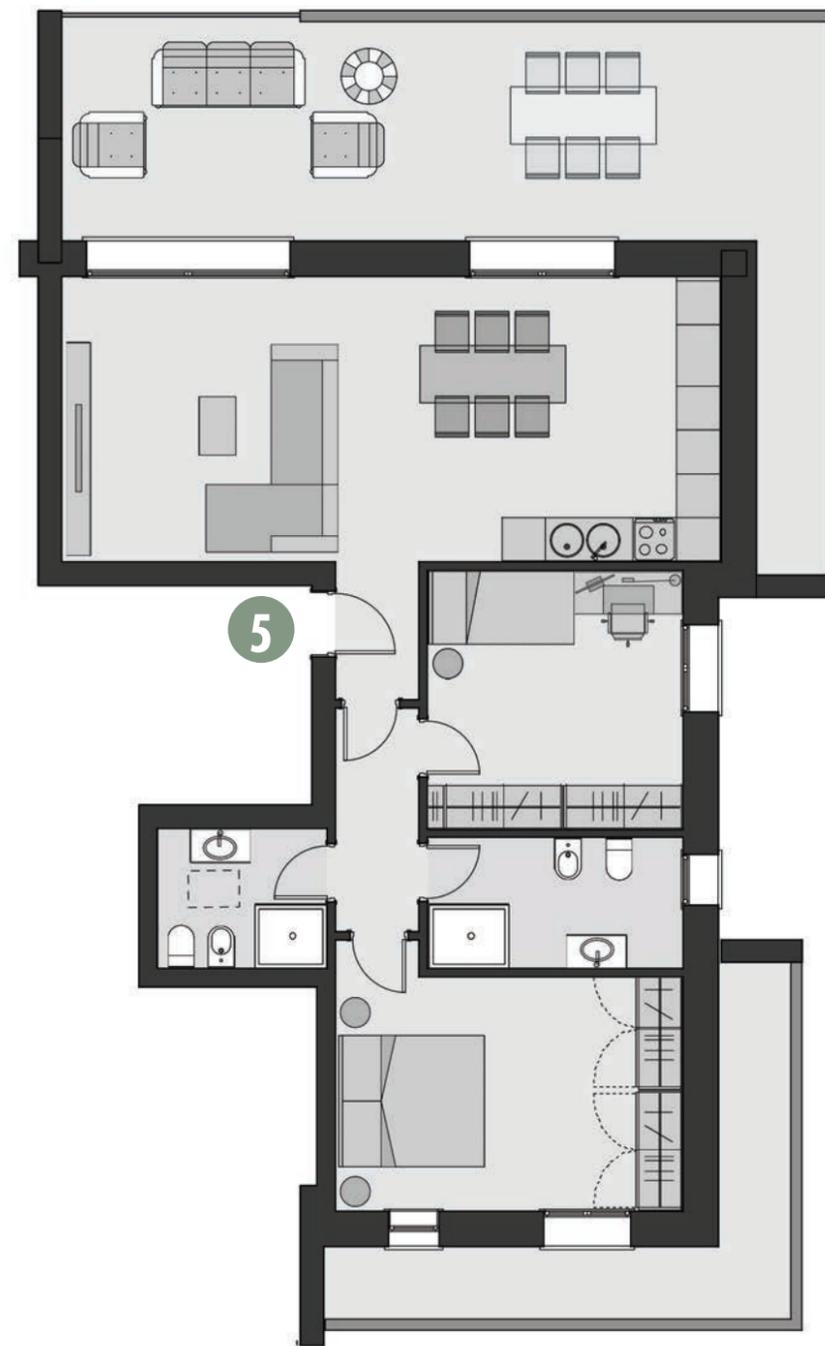
UBICAZIONE AL PIANO



Architettura e spazi verdi si uniscono per definire nuovi scenari abitativi, progettati per garantire comfort e benessere psicofisico. Gli interni sono caratterizzati dalla presenza di grandi vetrate con infissi che comunicano con gli scenari esterni, garantendo così ad ogni ambiente di essere inondato di luce in ogni stagione. Ampi e luminosi appartamenti, tutti con affaccio sul parco!



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100



GARAGE DI  
PERTINENZA

<b>ATTICO 5 P.2</b>			
Abitazione	1,00	100,70	100,70
Garage A	0,50	35,62	17,81
Terrazzo	0,35	52,37	18,33
Aree comuni e ascensore	0,25	40,00	10,00
Area cortiliva comune	0,20	25,00	5,00
			<b>151,84</b>